



Überall für alle

SPITEX

Zürich

2025

Finanzbericht

Jahresrechnung Verein Spitex Zürich



Treuhand · Steuer- und Rechtsberatung
Wirtschaftsprüfung · Unternehmensberatung
HR-Services · Informatik-Gesamtlösungen

Bericht der Revisionsstelle
an die Delegiertenversammlung des

Verein Spitex Zürich
Zürich

zur Jahresrechnung 2025

Bericht der Revisionsstelle

an die Delegiertenversammlung des
Verein Spitex Zürich
Zürich

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung*Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung des Verein Spitex Zürich (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Betriebsrechnung, der Geldflussrechnung und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Vorstands für die Jahresrechnung

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <https://www.expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstands ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG

Andreas Brumann
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Shirley Weiss
zugelassene Revisionsexpertin

Zürich, 12. März 2026

- Jahresrechnung 2025 (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über Veränderung des Kapitals und Anhang)

Bilanz

Aktiven

Angaben in CHF	Erläuterungen	31.12.2025	31.12.2024
Flüssige Mittel		1'836'805	1'180'572
Übrige kurzfristige Forderungen	1	127'944	392'624
Total Umlaufvermögen		1'964'749	1'573'196
Finanzanlagen	2	4'404'518	4'424'518
Beteiligungen	3	4'700'000	4'700'000
Zweckgebundenes Fondsvermögen	4	776'339	780'437
Total Anlagevermögen		9'880'857	9'904'955
Total Aktiven		11'845'606	11'478'150

Passiven

Angaben in CHF	Erläuterungen	31.12.2025	31.12.2024
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		95'524	89'209
Passive Rechnungsabgrenzungen		17'422	18'878
Total kurzfristiges Fremdkapital		112'945	108'086
Total Fremdkapital		112'945	108'086
Total Fonds mit Zweckbindung	4	1'676'567	1'624'509
Erarbeitetes Kapital		7'870'680	8'723'622
Gebundenes Kapital		2'246'585	1'874'875
Jahresergebnis		-61'171	-852'942
Total Organisationskapital		10'056'094	9'745'555
Total Passiven		11'845'606	11'478'150

Die Zahlen wurden auf Rappen genau erfasst, aber nicht gezeigt. Deshalb können Additionsdifferenzen entstehen.

Betriebsrechnung

Angaben in CHF	Erläuterungen	2025	2024
Ertrag aus übrigen betrieblichen Leistungen		25'000	22'655
Total Betriebsertrag		25'000	22'655
Ertrag aus Mitgliederbeiträgen	5	121'384	161'180
Ertrag aus Spenden und Legaten	6	957'385	1'799'673
Total Mitgliederbeiträge, Spenden und Legate		1'078'769	1'960'853
Total Ertrag		1'103'769	1'983'509
Personalaufwand		-74'561	-145'905
Sonstiger Betriebsaufwand	7	-671'441	-818'040
Abschreibungen	2 / 3	-20'000	-2'284'753
Total Betriebsaufwand		-766'002	-3'248'698
Operatives Ergebnis		337'768	-1'265'189
Finanzaufwand		-13'806	-28'161
Finanzertrag		60'255	138'329
Total Finanzerfolg	8	46'449	110'168
Immobilienaufwand		-	-13'635
Immobilienenertrag		-	42'120
Total Immobilienerfolg		-	28'485
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand		-21'620	-67'757
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag		-	1'571'299
Total a.o., einmaliger oder periodenfremder Erfolg	9	-21'620	1'503'542
Jahresergebnis vor Veränderung des Fondskapitals		362'597	377'005
Veränderung zweckgebundene Fonds		-52'058	144'464
Veränderung gebundenes Fondskapital		-371'710	-1'374'411
Total Veränderung Fondskapital		-423'768	-1'229'947
Jahresergebnis		-61'171	-852'942

Die Zahlen wurden auf Rappen genau erfasst, aber nicht gezeigt. Deshalb können Additionsdifferenzen entstehen.

Geldflussrechnung

(indirekte Methode mit Fonds flüssige Mittel)

Angaben in CHF	2025	2024
Jahresergebnis	-61'171	-852'942
Abschreibungen	20'000	2'284'753
Erfolg aus Veräusserung von Finanzanlagen	-	-86'341
Erfolg aus Veräusserung von Sachanlagen	-	-1'571'299
Veränderung Umlaufvermögen	264'679	1'132'529
Veränderung nicht verzinsliches Fremdkapital	4'859	-18'456
Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cashflow)	228'367	888'245
Investitionen in Finanzanlagen	-	-3'784'119
Devestitionen von Finanzanlagen	-	86'341
Devestitionen von zweckgebundenen Finanzanlagen	4'098	6'296
Devestitionen von Sachanlagen	-	1'571'300
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	4'098	-2'120'182
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-	-
Veränderung zweckgebundene Fonds	52'058	-144'464
Veränderung gebundenes Kapital	371'710	1'374'411
Geldfluss aus Fondstätigkeiten	423'768	1'229'947
Veränderung flüssige Mittel	656'233	-1'991
Bestand flüssige Mittel zu Periodenbeginn	1'180'572	1'182'562
Bestand flüssige Mittel zu Periodenende	1'836'805	1'180'572
Veränderung flüssige Mittel	656'233	-1'991

Die Zahlen wurden auf Rappen genau erfasst, aber nicht gezeigt. Deshalb können Additionsdifferenzen entstehen.

Rechnung über Veränderung des Kapitals

Werte in CHF

Geschäftsjahr 2025	Anfangsbestand	Erträge	Zuweisung	Verwendung	Endbestand
Mittel aus Fondskapital					
Fonds Mitarbeitende	141'207			-232	140'976
Sozialfonds Enge/Leimbach/Wollishofen	-		20'000	-5'382	14'618
Berger Fonds	780'437	382		-4'479	776'339
Weiterbildungsfonds Stoma	14'878			-5'524	9'354
Fonds Clarastiftung	47'113			-1'394	45'719
Fonds Leistungen a.L.	640'874		294'028	-245'341	689'560
Zweckgebundenes Fondskapital	1'624'509	382	314'028	-262'351	1'676'567
Mittel aus Eigenfinanzierung					
Erarbeitetes Kapital	7'870'680				7'870'680
Gebundenes Kapital	1'874'875		534'427	-162'717	2'246'585
Jahresergebnis Berichtsjahr		-61'171			-61'171
Organisationskapital	9'745'555	-61'171	534'427	-162'717	10'056'094

Geschäftsjahr 2024	Anfangsbestand	Erträge	Zuweisung	Verwendung	Endbestand
Mittel aus Fondskapital					
Fonds Mitarbeitende	141'207				141'207
Fonds Erneuerung Liegenschaft Bachtobelstrasse	82'111		5'000	-87'111	-
Fonds besondere Aufgaben und Sozialfonds	30'500			-30'500	-
Berger Fonds	786'733	1714		-8'011	780'437
Weiterbildungsfonds Stoma	14'878				14'878
Fonds Clarastiftung	50'565			-3'451	47'113
Fonds Leistungen a.L.	662'979		217'621	-239'726	640'874
Zweckgebundenes Fondskapital	1'768'973	1'714	222'621	-368'800	1'624'509
Mittel aus Eigenfinanzierung					
Erarbeitetes Kapital	8'723'622				8'723'622
Gebundenes Kapital	500'464		1'600'305	-225'894	1'874'875
Jahresergebnis Berichtsjahr		-852'942			-852'942
Organisationskapital	9'224'086	-852'942	1'600'305	-225'894	9'745'555

Die Zahlen wurden auf Rappen genau erfasst, aber nicht gezeigt. Deshalb können Additionsdifferenzen entstehen.

Fonds Mitarbeitende

Mit diesem Fonds werden Mitarbeitende unterstützt, welche in einen finanziellen Engpass geraten sind. Dies zum Beispiel beim Todesfall des Ehegatten, Unterstützung nicht gedeckter Kosten für Hilfsmittel, Wohnungsanpassungen auf Grund Unfall/Krankheit und Querschnittlähmung. Die Aufzählung ist nicht abschliessend, es können zusätzliche Unterstützungen für Mitarbeitende ausserhalb der regulären Ausgaben finanziert werden.

Fonds Erneuerung Liegenschaft Bachtobelstrasse

Die Liegenschaft an der Bachtobelstrasse war ein Legat aus der Zeit von Spitex Uetli und ging in den Besitz vom Verein Spitex Zürich über. Die Liegenschaft wurde im Vorjahr veräussert und der Erneuerungsfonds entsprechend aufgelöst.

Fonds für besondere Aufgaben Industriequartier und Sozialfonds Enge/Leimbach/Wollishofen

Der Fonds für besondere Aufgaben Industriequartier ist aufgrund von gebundenem Organisationskapital aus der Zeit von Spitex Industrie entstanden mit dem Verwendungszweck, Aktivitäten in den Quartieren Wipkingen und Industrie zu unterstützen. Die Mittel wurden im Vorjahr zu Gunsten eines Optimierungsprojekts am Standort Wipkingen verwendet und der Fonds aufgelöst. Der Sozialfonds besteht weiterhin, konnte mit neuen Mitteln geäufnet werden und dient der Unterstützung von Kunden in den Quartieren Enge, Leimbach und Wollishofen der Stadt Zürich.

Berger Fonds

Der Fonds wurde durch das Legat Berger geäufnet. Der Verwendungszweck dient der Unterstützung und dem Wohle für in Not geratene und/oder betagter Menschen.

Weiterbildungsfonds Stoma

Die gebundenen Mittel stammen aus einem Legat, welches für die Weiterbildung von Mitarbeitenden des Stoma-Teams gebunden sind.

Fonds Clarastiftung

Die Zuwendungen der Clara Fehr-Stiftung sind für Frauen ab 60 Jahren mit Wohnsitz im Kanton Zürich für deren Erhaltung des sozialen Status und Hilfe zu leisten bestimmt.

Fonds Leistungen a.L.

Der Verwendungszweck sind Leistungen ausserhalb des Leistungsrahmen (a.L.) mit dem Ziel, die Lebensqualität der Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt Zürich zu verbessern.

Anhang zur Jahresrechnung

Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere den Artikeln über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) und den Bestimmungen des Rechnungslegungsrecht (32. Titel OR), erstellt.

Zudem werden in der Jahresrechnung die nachstehenden Bewertungsgrundsätze angewandt:

Flüssige Mittel	sind zum Nominalwert bilanziert.
Forderungen	sind zum Nominalwert unter Abzug von angemessenen Wertberichtigungen bilanziert.
Wertschriften	werden zum Marktwert abzüglich einer Wertschwankungsreserve bewertet.
Darlehen an Dritte	werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen bewertet.
Fremdkapital	ist zu Nominalwert bilanziert.

Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Betriebsrechnung

Erläuterungen zur Bilanz	31.12.2025	31.12.2024
1 Übrige kurzfristige Forderungen		
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Dritten	7'126	24'994
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber staatlichen Stellen	11'977	10'308
Übrige kurzfristige Forderungen Spitex Zürich AG	108'842	357'322
Total Übrige kurzfristige Forderungen	127'944	392'624
2 Finanzanlagen		
Wertschriften zum Anschaffungswert	2'314'518	2'314'518
Wertberichtigung Wertschriften	429'749	216'271
Wertschriften zum Marktwert	2'744'267	2'530'789
Schwankungsreserve	-429'749	-216'271
Wertschriften zum Buchwert	2'314'518	2'314'518
Darlehen an Dritte	-	20'000
Darlehen an Spitex Zürich AG	2'090'000	2'090'000
Total Finanzanlagen	4'404'518	4'424'518

Die Wertschriften wurden zu aktuellen Werten per 31. Dezember 2025 abzüglich einer Schwankungsreserve bewertet. Die Buchgewinne der Wertschriften von CHF 213'478 wurden im Geschäftsjahr 2025 erneut der Schwankungsreserve zugewiesen.

Mit dem Darlehen von CHF 2'090'000 werden die betrieblich notwendigen flüssigen Mittel für den operativen Betrieb an Spitex Zürich AG zur Verfügung gestellt. Das Darlehen an Dritte in der Höhe von CHF 20'000 aus dem Jahr 2019 musste aufgrund einer Insolvenz des Darlehensnehmers und der damit verbundenen Auflösung des Vereins zu 100% abgeschrieben werden.

3 Beteiligungen

Beteiligung 100% Spitex Zürich AG, Zürich	14'369'753	14'369'753
Wertberichtigung Beteiligungen	-9'669'753	-9'669'753
Total Beteiligungen	4'700'000	4'700'000

4 Zweckgebundenes Fondsvermögen

776'339	780'437
----------------	----------------

Beim zweckgebundenen Fondsvermögen handelt es sich um das Legat Berger. Der Verwendungszweck dient der Unterstützung und dem Wohle für in Not geratene und/oder betagter Menschen. Für diesen Zweck wurden in der Berichtsperiode CHF 4'479 verwendet.

Auf der Passivseite der Bilanz steht die Position Fonds mit Zweckbindung über CHF 1'676'567, welche nebst dem Berger-Fonds mit CHF 776'339 weitere Fonds gemäss 'Rechnung über die Veränderung des Kapitals' enthalten.

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

2025	2024
-------------	-------------

5 Ertrag aus Mitgliederbeiträgen

121'384	161'180
----------------	----------------

Die Mitgliederbeiträge entsprechen CHF 30.- für Einzelmitglieder, CHF 50.- für Familienmitglieder und CHF 150.- für Kollektivmitglieder.

6 Ertrag aus Spenden und Legaten

Spenden und Sammlungen	578'477	513'265
Legate und Erbschaften	378'908	1'286'408
Total Ertrag aus Spenden und Legaten	957'385	1'799'673

Die durch Fundraisingaktivitäten erhaltenen Erträge aus Spenden und Legaten von Total CHF 340'699 (Vorjahr CHF 371'710) wurden dem zweckgebundenen Fonds Leistungen a.L. (ausserhalb Leistungsauftrag) zugewiesen. Davon abgezogen wurden bis Mitte Jahr 2025 ein Verwaltungskostenanteil von 40% für Gönner und 70% für erstmals angeschriebene Personen. In der zweiten Jahreshälfte wurden nach einer Anpassung des Fondsreglements die jeweils effektiv angefallenen Verwaltungskosten für die Fundraisingaktivitäten abgezogen.

7 Sonstiger Betriebsaufwand

671'441	818'040
----------------	----------------

Der sonstige Betriebsaufwand enthält Aufwendungen für die Revision, rechtliche Beratung, Porti, Werbung und Öffentlichkeitsarbeit, Versicherungen, Fundraisingaktivitäten sowie Auslagen für Kunden und Management Fees der AG.

8 Finanzerfolg

Finanzaufwand	-13'806	-28'161
Finanzertrag	60'255	138'329
Total Finanzerfolg	46'449	110'168

Der Finanzaufwand entspricht Bankspesen, -gebühren und Buchverlusten auf dem Wertschriftendepot. Der Finanzertrag entspricht Dividenden, realisierten Wertschriftenerträgen sowie Zinserträgen auf dem Darlehen an Spitex Zürich AG.

9 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg

Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-21'620	-67'757
Gewinn aus Veräusserung von Sachanlagen	-	1'571'299
Total Finanzerfolg	-21'620	1'503'542

Der ausserordentliche Aufwand betrifft eine periodenfremde Nach-Verrechnung von Management-Leistungen der Spitex Zürich AG für das Jahr 2024.

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	-	-
---	---	---

Entschädigung an Mitglieder der leitenden Organe

Vorstand Verein Spitex Zürich	57'065	70'429
-------------------------------	--------	--------

Honorar der Revisionsstelle

16'000	18'000
--------	--------

Eventualverbindlichkeiten

Für die Verbindlichkeiten, welche der Verein Spitex Zürich Sihl vor der Vermögensübertragung in die Spitex Zürich AG eingegangen ist, haftet der Verein Spitex Zürich und Spitex Zürich AG solidarisch während 3 Jahren.